

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 89. St-3153/16

Dužnik: KOP-IN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bribirska 20, OIB: 66929773922

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U PROTEKLOM RAZDOBLJU

- U ovršnom predmetu koji se vodi na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul. zk. ul. br. 10564, k.o. Grad Zagreb, a koji se vodi pred Naslovnim sudom pod brojem posl.br. Ovr-8/2023, doneseno je rješenje o namirenju prioritetnih (ovršnih) tražbina te je donesen zaključak o predaji nekretninu kupcu,
- Budući da treća osoba koja je vodila parnicu protiv ovrhovoditelja i stečajnog dužnika radi proglašenja ovrhe nedopuštenom (P-4990/2020), nije postupila prema zaključku suda, kupac je pokrenuo ovršni postupak radi predaje u posjed predmetne nekretnine,
- U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 24975 k.o. Grad Zageb (E-57), a koja je u postupku djelomičnog povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora uknjižena kao vlasništvo stečajnog dužnika, u tijeku je parnica koju je treća osoba pokrenula protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja prava vlasništva. Predmetna parnica se vodi pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu u predmetu posl.br. P-417/2023, podnesen je odgovor na tužbu te je istaknut prigovor stvarne nenadležnosti općinskog suda. Općinski građanski sud u Zagrebu se oglasio stvarno nenadležnim, a protiv predmetnog rješenja tužitelj je podnio žalbu.
- U odnosu na drugu nekretninu koja je u postupku djelomičnog povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora uknjižena kao vlasništvo stečajnog dužnika (upisana u zk.ul. 24975 k.o. Grad Zageb (E-38)), evidentiran je prigovor treće osobe u zemljišnim knjigama te do sada nije bilo nikakvih promjena;

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu, prema dostupnim podacima, čini nekretnina kako slijedi:

- Novčana sredstva ostvarena prodajom nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br.10564, k.o. Grad Zagreb, a sastoji se od 8/48 dijela k.č.br. 5676/355, označene kao kuća i dvorište u Bribirskoj br. 20, površine 154 m².

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Nastavit će se s poduzimanjem radnji radi provedbe namirenja iz kupovnine ostvarene prodajom
- U mjeri u kojoj će to biti moguće učiniti, poduzimat će se radnje u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 24975 k.o. Grad Zageb (E-38 i E-57),;

Mjesto i datum

Zagreb, 31.10.2023. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Kapor